



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
712

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ρετζίκι» του δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχή μνη περιοχή του δήμου Συκεών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 5 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 3.

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ. «Κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθ. 76931/3959/15.12.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 168/Δ/88).

8. Την υπ' αριθ. 54776/2824/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 1, 2 και 3 της περιοχής «Ρετζίκι» του δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης)».

9. Την υπ' αριθ. 54775/2823/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 5 της περιοχής «Ρετζίκι» του δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης)».

10. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής

Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

11. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

12. Τις υπ' αριθ. 243/84 και 116/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Συκεών.

13. Την υπ' αριθ. 22/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασβεστοχωρίου.

14. Την υπ' αριθ. 960/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

15. Την υπ' αριθ. 407/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων 2 και 3 και τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 1 και 5 καθώς και ζώνης ειδικών χρήσεων της περιοχής «Ρετζίκι» του δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης) που τμήματά τους έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 54776/2824/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, αθλητισμού, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου - λυκείου, παιδικής χαράς, πλατείας, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου εκκλησίας, πολιτιστικού - κοινωνικού - διοικητικού - εμπορικού κέντρου, αναψυχής και τουρισμού και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Ρετζίκι του δήμου Συκεών σε συνεχόμενη με αυτή έκταση με:

α. Τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.
β. Τη μετατόπιση τμήματος ρυμοτομικής γραμμής του χώρου του δημοτικού σταδίου που εγκρίθηκε με το από 28.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 704/Δ/86).

γ. Τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών του χώρου σχολείου που εγκρίθηκε με το από 17.4.1969 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 101/Δ/69) και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα έξη (16) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 41952/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Ρετζίκι του δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης) που το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Οι χρήσεις της περιοχής καθορίζονται ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α στα διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας, όπως προσαδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/

Δ).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ στα ως άνω διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις του τοπικού κέντρου συνοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος και ειδικότερα τα εξής:

- α. Κατοικία
- β. Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
- γ. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.
- δ. Κτίρια εκπαίδευσης.
- ε. Εστιατόρια.
- στ. Αναψυκτήρια.
- ζ. Θρησκευτικοί χώροι.
- η. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- θ. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- ι. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- ια. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία ΕΜ επιτρέπονται μόνοι οι κάτωθι χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του ως άνω Π.Δ/τος.

- α. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- β. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
- γ. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
- δ. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- ε. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
- στ. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
- ζ. Γραφεία.
- η. Εστιατόρια.
- θ. Αναψυκτήρια.
- ι. Χώροι συνάθροισης κοινού.
- ια. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- ιβ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- ιγ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- ιδ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιο πάνω υπ' αριθ. η έως και ιδ. χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Άρθρο 4.

1. Καθορίζονται ζώνες ειδικών κινήτρων και ζώνες κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνονται περιλαμβανόμενες με τις ενδείξεις ΖΕΚ και ΖΚΣ στα ίδια διαγράμματα.

2. Στις ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής): ένα και είκοσι (1,20).

Άρθρο 5.

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννιά (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15) μέτρων.

β) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο πρόσωπο οικοδομικού τετραγώνου περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ².

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α) Εφόσον είχαν στις 10.10.85

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα και

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ².

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων και

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.85 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζωνών οικιστικού ελέγχου» (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 689/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται: συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) για οικοπέδα μέχρι 200 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Οι παραπάνω εξαιρέσεις έχουν εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται σύμφωνα με το Ν. 1337/1983. Επίσης ο ίδιος συντελεστής δόμησης 1,20 ορίζεται και για οικοπέδα που δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται:

α) για τον τομέα Ι σε επτά και μισό (7,5) μέτρα

β) για τον τομέα ΙΙ σε δέκα (10) μέτρα.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και για τους δύο τομείς:

1. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης σε όλα τα ανεγειρόμενα κτίσματα των τομέων Ι και ΙΙ. Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Κάθε κτίριο ή εγκατάσταση υπόκειται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 7.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης του δημοτικού σταδίου, το σχέδιο του οποίου τροποποιείται με την παράγρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος εξακολουθούν να εφαρμόζονται αυτοί που καθορίστηκαν με το από 28.6.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 704/26.8.86).

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

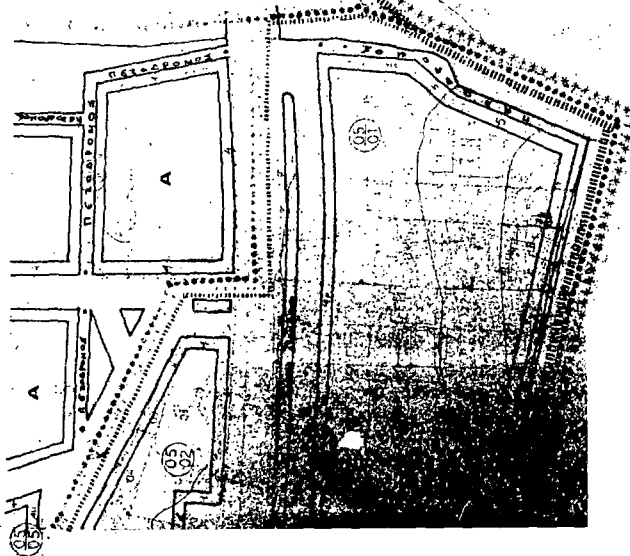
Αθήνα, 8 Ιουλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΤΑΥΡΑΚΙ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Οι προϋποθέσεις για την κατασκευή κτιρίων, όπως και για την κατασκευή άλλων έργων, ορίζονται με τον Νόμο 1566/1986 (ΦΕΚ 156/1986) και με τον Νόμο 1567/1986 (ΦΕΚ 157/1986).
Οι προϋποθέσεις για την κατασκευή κτιρίων, όπως και για την κατασκευή άλλων έργων, ορίζονται με τον Νόμο 1566/1986 (ΦΕΚ 156/1986) και με τον Νόμο 1567/1986 (ΦΕΚ 157/1986).
Οι προϋποθέσεις για την κατασκευή κτιρίων, όπως και για την κατασκευή άλλων έργων, ορίζονται με τον Νόμο 1566/1986 (ΦΕΚ 156/1986) και με τον Νόμο 1567/1986 (ΦΕΚ 157/1986).

Αντικείμενο της μελέτης είναι η κατασκευή κτιρίου, όπως και για την κατασκευή άλλων έργων, ορίζονται με τον Νόμο 1566/1986 (ΦΕΚ 156/1986) και με τον Νόμο 1567/1986 (ΦΕΚ 157/1986).

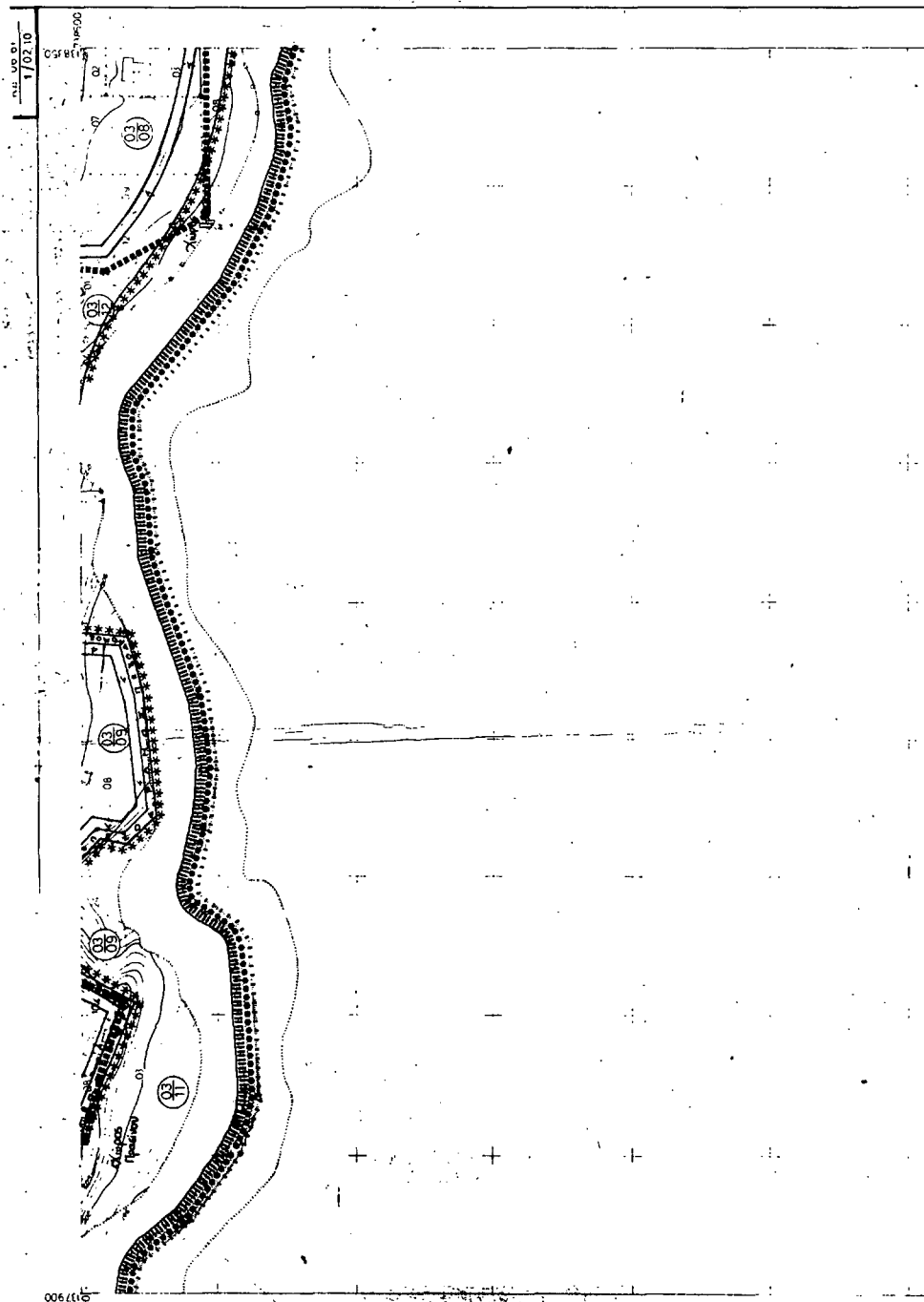
Οι προϋποθέσεις για την κατασκευή κτιρίων, όπως και για την κατασκευή άλλων έργων, ορίζονται με τον Νόμο 1566/1986 (ΦΕΚ 156/1986) και με τον Νόμο 1567/1986 (ΦΕΚ 157/1986).

Οι προϋποθέσεις για την κατασκευή κτιρίων, όπως και για την κατασκευή άλλων έργων, ορίζονται με τον Νόμο 1566/1986 (ΦΕΚ 156/1986) και με τον Νόμο 1567/1986 (ΦΕΚ 157/1986).

Οι προϋποθέσεις για την κατασκευή κτιρίων, όπως και για την κατασκευή άλλων έργων, ορίζονται με τον Νόμο 1566/1986 (ΦΕΚ 156/1986) και με τον Νόμο 1567/1986 (ΦΕΚ 157/1986).

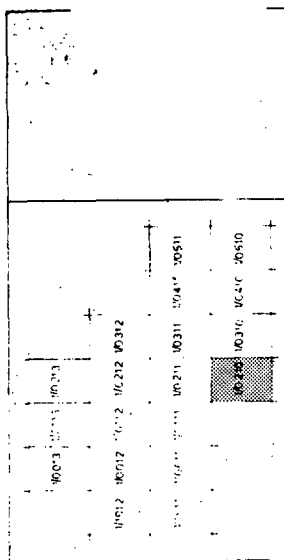
Οι προϋποθέσεις για την κατασκευή κτιρίων, όπως και για την κατασκευή άλλων έργων, ορίζονται με τον Νόμο 1566/1986 (ΦΕΚ 156/1986) και με τον Νόμο 1567/1986 (ΦΕΚ 157/1986).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Рыбаков Н.

ΑΗΜΟΖ ΖΥΚΕΡΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΖ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

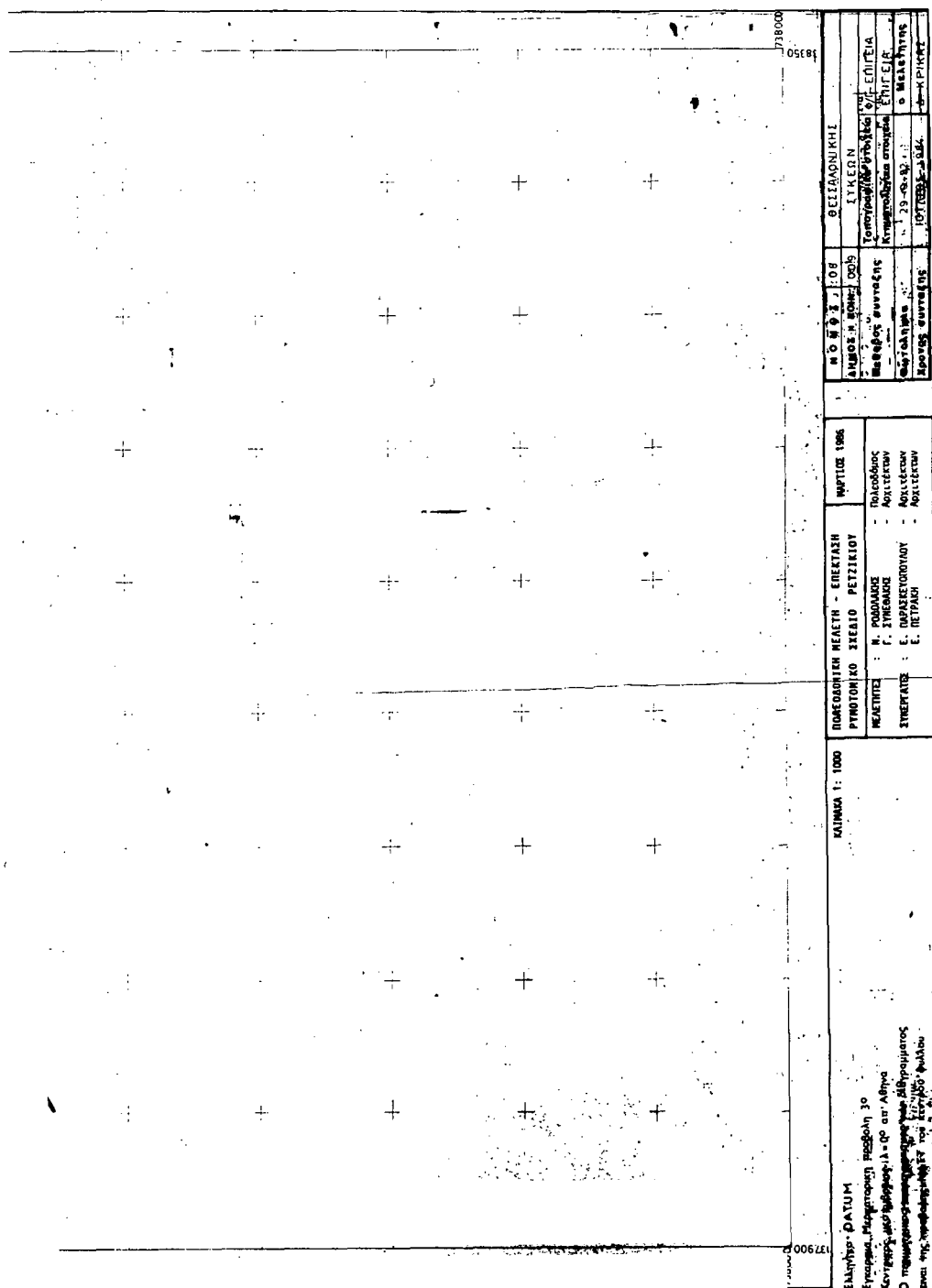


ΠΟΛΥΘΕΡΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

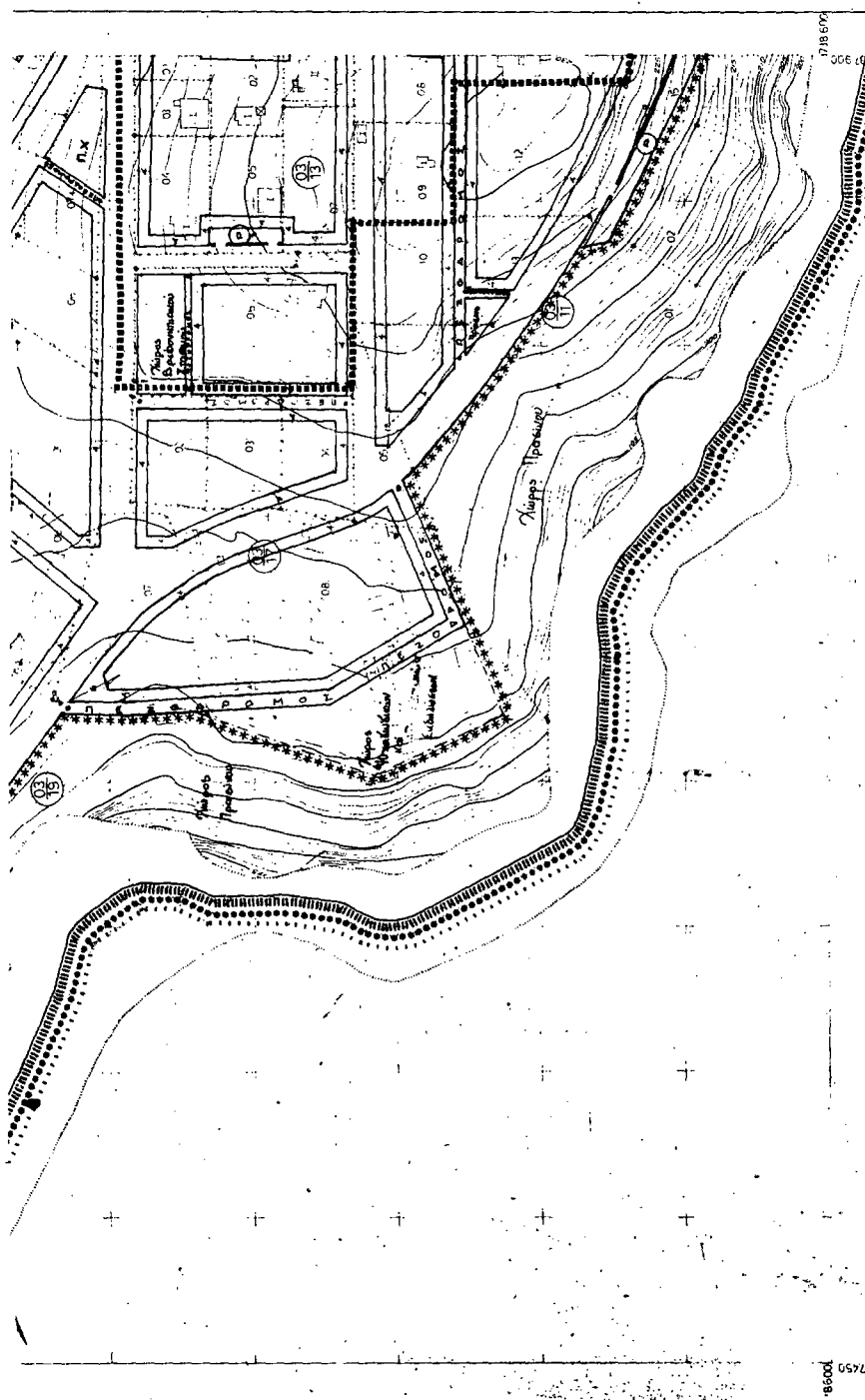


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ,
ΝΕΑ ΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ,
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΙΕΣΣΑ.

ΠΟΛΥΕΛΕΥΣΗ

21

KAMAKA 7 111111
MARTIOZ 111111.

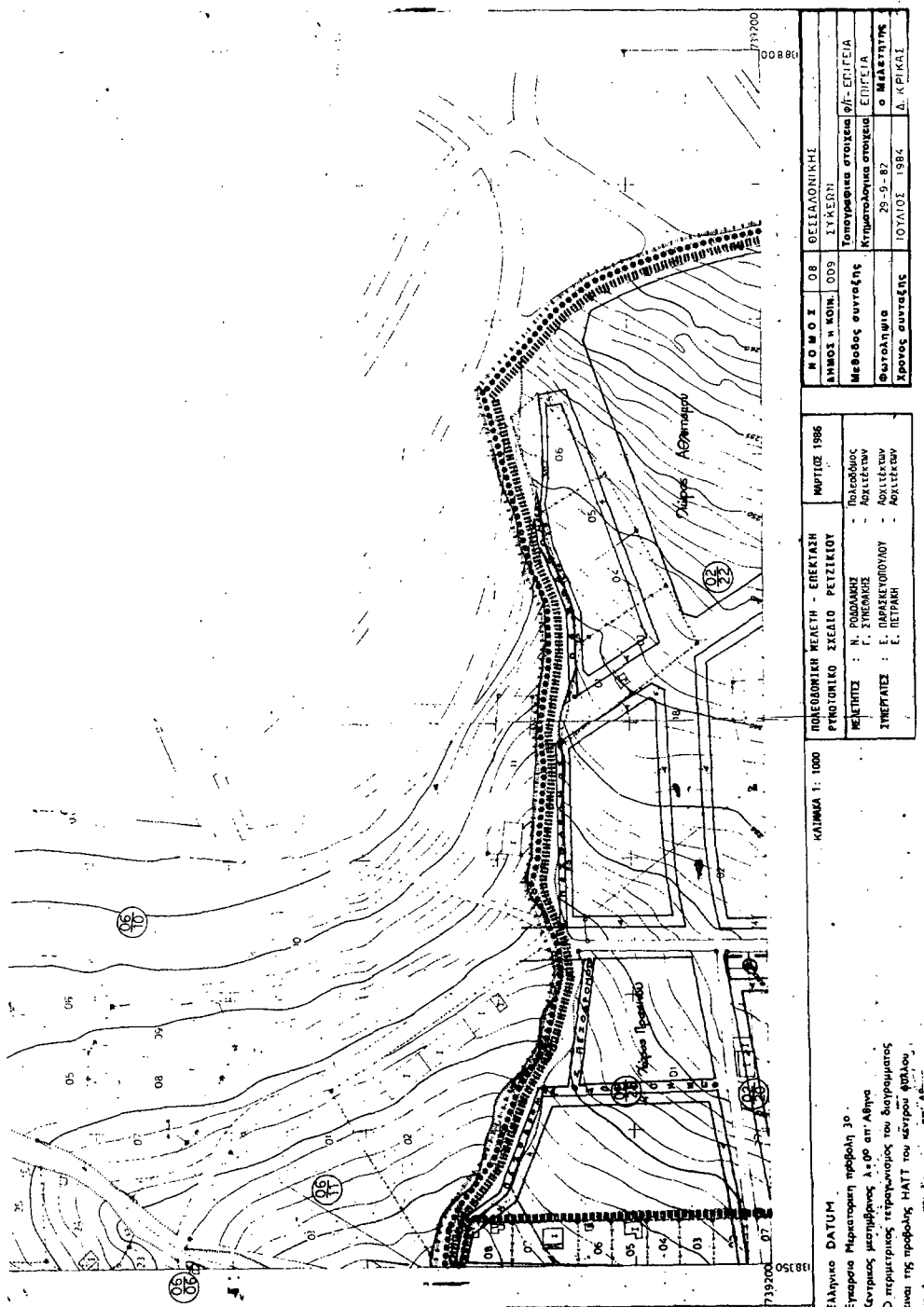


ΝΟΜΟΙ	08	ΟΕΛΛΑΤΟΝΙΚΗ
ΝΗΜΟΙ ΚΟΙΝ	009	3 INCHI
Μεσοδο συνταξ		Ταχυγραφικά στοιχεία ΕΠΙ-ΕΠΕΙΑ
Φορητήρια		Κτηματολογικά στοιχεία ΕΠΙΕΙΑ
Χρόνος συνταξ		ο Μελετητής
		29-9-82
		10-10-1982
		Ε. ΚΡΙΚΑΙ

ΠΡΟΔΑΘΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΥΣΙΩΝ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	- ΠΟΛΟΔΟΝΙΚΗΣ - ΔΟΥΚΙΣΤΕΩΝ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ :	- Γ. ΠΑΡΑΣΚΙΒΟΥΠΟΥΛΟΥ - ΔΟΥΚΙΣΤΕΩΝ
	Σ. ΝΕΤΡΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Εταιρεία Μικροαποθήκη προαχθ 30
Κεντρικός μετρητής Α. 60 απ Αθήνα
Ο περσέτης του διαγνώματος
Εταιρεία της προαχθ HATT του κεντρικού φύλου
Εταιρεία της προαχθ HATT του κεντρικού φύλου

Π 2.1
 ΠΟΛΥΕΚΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΚΑΙΝΑΚΑ 11000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
 ΜΑΡΤΙΟΣ 1386 - ΝΟΜΟΣ - ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



1. 4. 1952 / 1980
 "Sprengung"
 nach 1945/1949, 1949/50, 1950/51, 1951/52, 1952/53, 1953/54, 1954/55, 1955/56, 1956/57, 1957/58, 1958/59, 1959/60, 1960/61, 1961/62, 1962/63, 1963/64, 1964/65, 1965/66, 1966/67, 1967/68, 1968/69, 1969/70, 1970/71, 1971/72, 1972/73, 1973/74, 1974/75, 1975/76, 1976/77, 1977/78, 1978/79, 1979/80, 1980/81, 1981/82, 1982/83, 1983/84, 1984/85, 1985/86, 1986/87, 1987/88, 1988/89, 1989/90, 1990/91, 1991/92, 1992/93, 1993/94, 1994/95, 1995/96, 1996/97, 1997/98, 1998/99, 1999/00, 2000/01, 2001/02, 2002/03, 2003/04, 2004/05, 2005/06, 2006/07, 2007/08, 2008/09, 2009/10, 2010/11, 2011/12, 2012/13, 2013/14, 2014/15, 2015/16, 2016/17, 2017/18, 2018/19, 2019/20, 2020/21, 2021/22, 2022/23, 2023/24, 2024/25, 2025/26, 2026/27, 2027/28, 2028/29, 2029/30, 2030/31, 2031/32, 2032/33, 2033/34, 2034/35, 2035/36, 2036/37, 2037/38, 2038/39, 2039/40, 2040/41, 2041/42, 2042/43, 2043/44, 2044/45, 2045/46, 2046/47, 2047/48, 2048/49, 2049/50, 2050/51, 2051/52, 2052/53, 2053/54, 2054/55, 2055/56, 2056/57, 2057/58, 2058/59, 2059/60, 2060/61, 2061/62, 2062/63, 2063/64, 2064/65, 2065/66, 2066/67, 2067/68, 2068/69, 2069/70, 2070/71, 2071/72, 2072/73, 2073/74, 2074/75, 2075/76, 2076/77, 2077/78, 2078/79, 2079/80, 2080/81, 2081/82, 2082/83, 2083/84, 2084/85, 2085/86, 2086/87, 2087/88, 2088/89, 2089/90, 2090/91, 2091/92, 2092/93, 2093/94, 2094/95, 2095/96, 2096/97, 2097/98, 2098/99, 2099/00, 2100/01, 2101/02, 2102/03, 2103/04, 2104/05, 2105/06, 2106/07, 2107/08, 2108/09, 2109/10, 2110/11, 2111/12, 2112/13, 2113/14, 2114/15, 2115/16, 2116/17, 2117/18, 2118/19, 2119/20, 2120/21, 2121/22, 2122/23, 2123/24, 2124/25, 2125/26, 2126/27, 2127/28, 2128/29, 2129/30, 2130/31, 2131/32, 2132/33, 2133/34, 2134/35, 2135/36, 2136/37, 2137/38, 2138/39, 2139/40, 2140/41, 2141/42, 2142/43, 2143/44, 2144/45, 2145/46, 2146/47, 2147/48, 2148/49, 2149/50, 2150/51, 2151/52, 2152/53, 2153/54, 2154/55, 2155/56, 2156/57, 2157/58, 2158/59, 2159/60, 2160/61, 2161/62, 2162/63, 2163/64, 2164/65, 2165/66, 2166/67, 2167/68, 2168/69, 2169/70, 2170/71, 2171/72, 2172/73, 2173/74, 2174/75, 2175/76, 2176/77, 2177/78, 2178/79, 2179/80, 2180/81, 2181/82, 2182/83, 2183/84, 2184/85, 2185/86, 2186/87, 2187/88, 2188/89, 2189/90, 2190/91, 2191/92, 2192/93, 2193/94, 2194/95, 2195/96, 2196/97, 2197/98, 2198/99, 2199/00, 2200/01, 2201/02, 2202/03, 2203/04, 2204/05, 2205/06, 2206/07, 2207/08, 2208/09, 2209/10, 2210/11, 2211/12, 2212/13, 2213/14, 2214/15, 2215/16, 2216/17, 2217/18, 2218/19, 2219/20, 2220/21, 2221/22, 2222/23, 2223/24, 2224/25, 2225/26, 2226/27, 2227/28, 2228/29, 2229/30, 2230/31, 2231/32, 2232/33, 2233/34, 2234/35, 2235/36, 2236/37, 2237/38, 2238/39, 2239/40, 2240/41, 2241/42, 2242/43, 2243/44, 2244/45, 2245/46, 2246/47, 2247/48, 2248/49, 2249/50, 2250/51, 2251/52, 2252/53, 2253/54, 2254/55, 2255/56, 2256/57, 2257/58, 2258/59, 2259/60, 2260/61, 2261/62, 2262/63, 2263/64, 2264/65, 2265/66, 2266/67, 2267/68, 2268/69, 2269/70, 2270/71, 2271/72, 2272/73, 2273/74, 2274/75, 2275/76, 2276/77, 2277/78, 2278/79, 2279/80, 2280/81, 2281/82, 2282/83, 2283/84, 2284/85, 2285/86, 2286/87, 2287/88, 2288/89, 2289/90, 2290/91, 2291/92, 2292/93, 2293/94, 2294/95, 2295/96, 2296/97, 2297/98, 2298/99, 2299/00, 2300/01, 2301/02, 2302/03, 2303/04, 2304/05, 2305/06, 2306/07, 2307/08, 2308/09, 2309/10, 2310/11, 2311/12, 2312/13, 2313/14, 2314/15, 2315/16, 2316/17, 2317/18, 2318/19, 2319/20, 2320/21, 2321/22, 2322/23, 2323/24, 2324/25, 2325/26, 2326/27, 2327/28, 2328/29, 2329/30, 2330/31, 2331/32, 2332/33, 2333/34, 2334/35, 2335/36, 2336/37, 2337/38, 2338/39, 2339/40, 2340/41, 2341/42, 2342/43, 2343/44, 2344/45, 2345/46, 2346/47, 2347/48, 2348/49, 2349/50, 2350/51, 2351/52, 2352/53, 2353/54, 2354/55, 2355/56, 2356/57, 2357/58, 2358/59, 2359/60, 2360/61, 2361/62, 2362/63, 2363/64, 2364/65, 2365/66, 2366/67, 2367/68, 2368/69, 2369/70, 2370/71, 2371/72, 2372/73, 2373/74, 2374/75, 2375/76, 2376/77, 2377/78, 2378/79, 2379/80, 2380/81, 2381/82, 2382/83, 2383/84, 2384/85, 2385/86, 2386/87, 2387/88, 2388/89, 2389/90, 2390/91, 2391/92, 2392/93, 2393/94, 2394/95, 2395/96, 2396/97, 2397/98, 2398/99

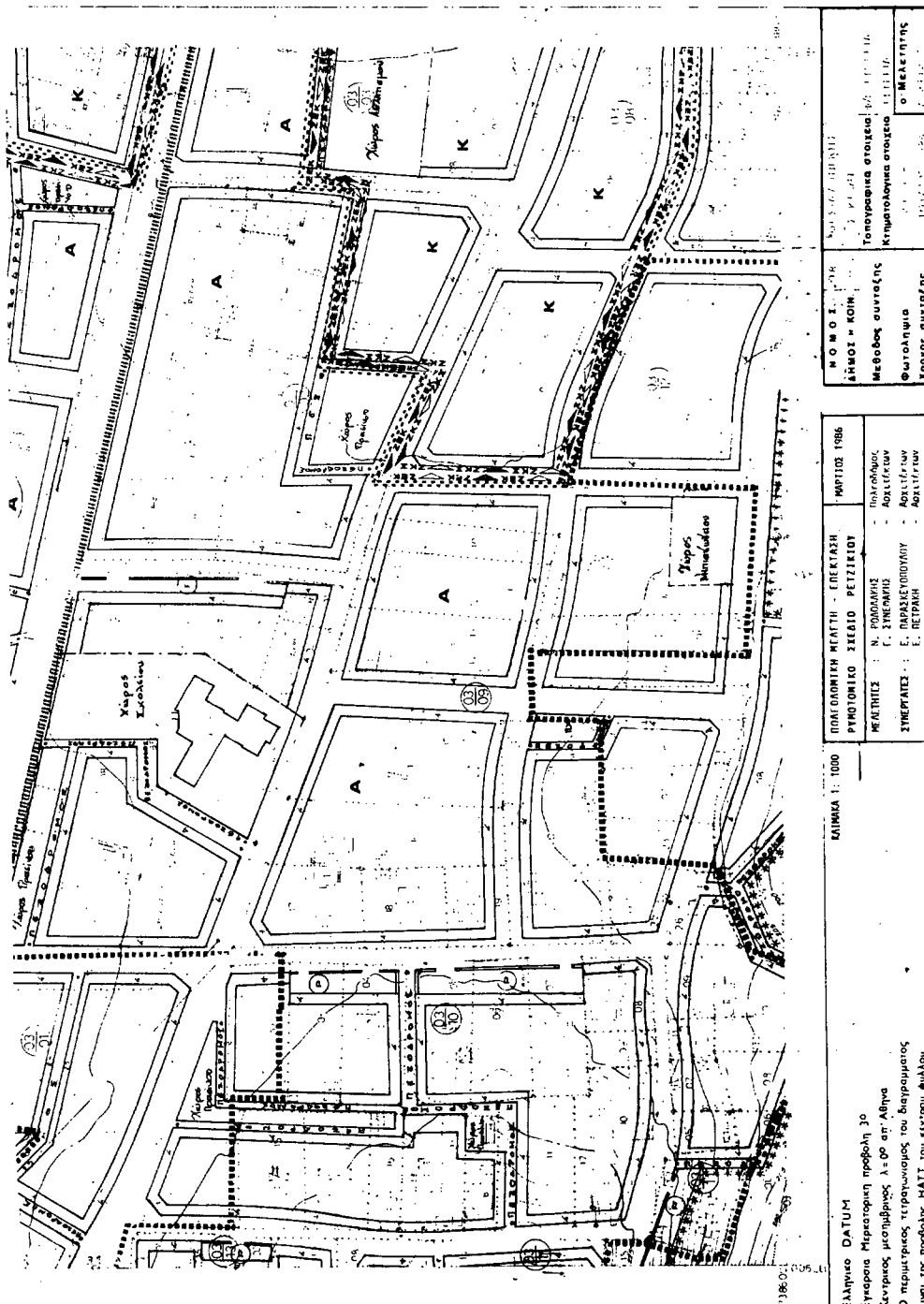
ΠΟΛΥΕΠΙΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

21

COPIES OF THE REPORT ARE AVAILABLE FROM THE NATIONAL ARCHIVES AT COLLEGE PARK, MARYLAND.



74 1952/80

[illegible]

N. KOKKOTAKIS

ΠΡΟΛΟΓΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

[illegible]

Exhibit A - 1

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΙΚΡΟ ΣΧΕΔΙΟ

21

80	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
----	--------------

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

CAIMAKA 1: 1000

138

ΑΛΗΘΙΚΟ ΔΕ ΤΙΣ ΕΙ
ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ

David Griffith Sound Ltd.

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΥΡΟΣ

ΟΙ ΤΗΣ-ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ Ε-ΑΓΓΕΛΙΟΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

N. kokonotaky

ΠΟΛΥΕΘΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΡ

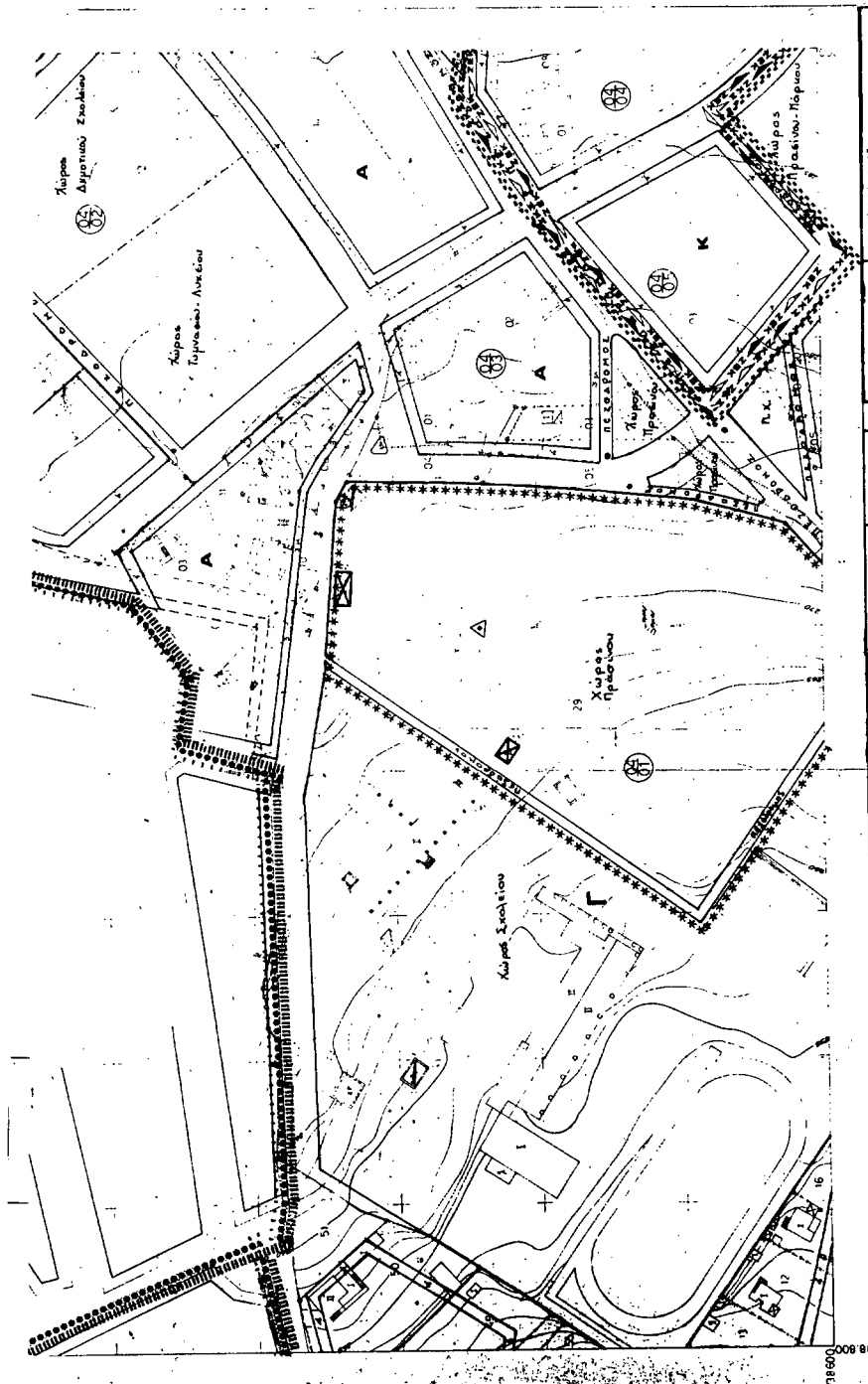
ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ 1133,

ΔΗΜΟΣ ΞΥΚΕΣΣΗ ΝΕΣΤΟΡΕΥΣΗ

NOVAE:OACOMIKH O'FGANSSZH AIT

2.1 РYМОТОМИКО ΣΧ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1980	ΔΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΕΤΖΙΚΟΥ
ΜΑΡΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ	ΟΙΚΟΛΟΓΙΑ

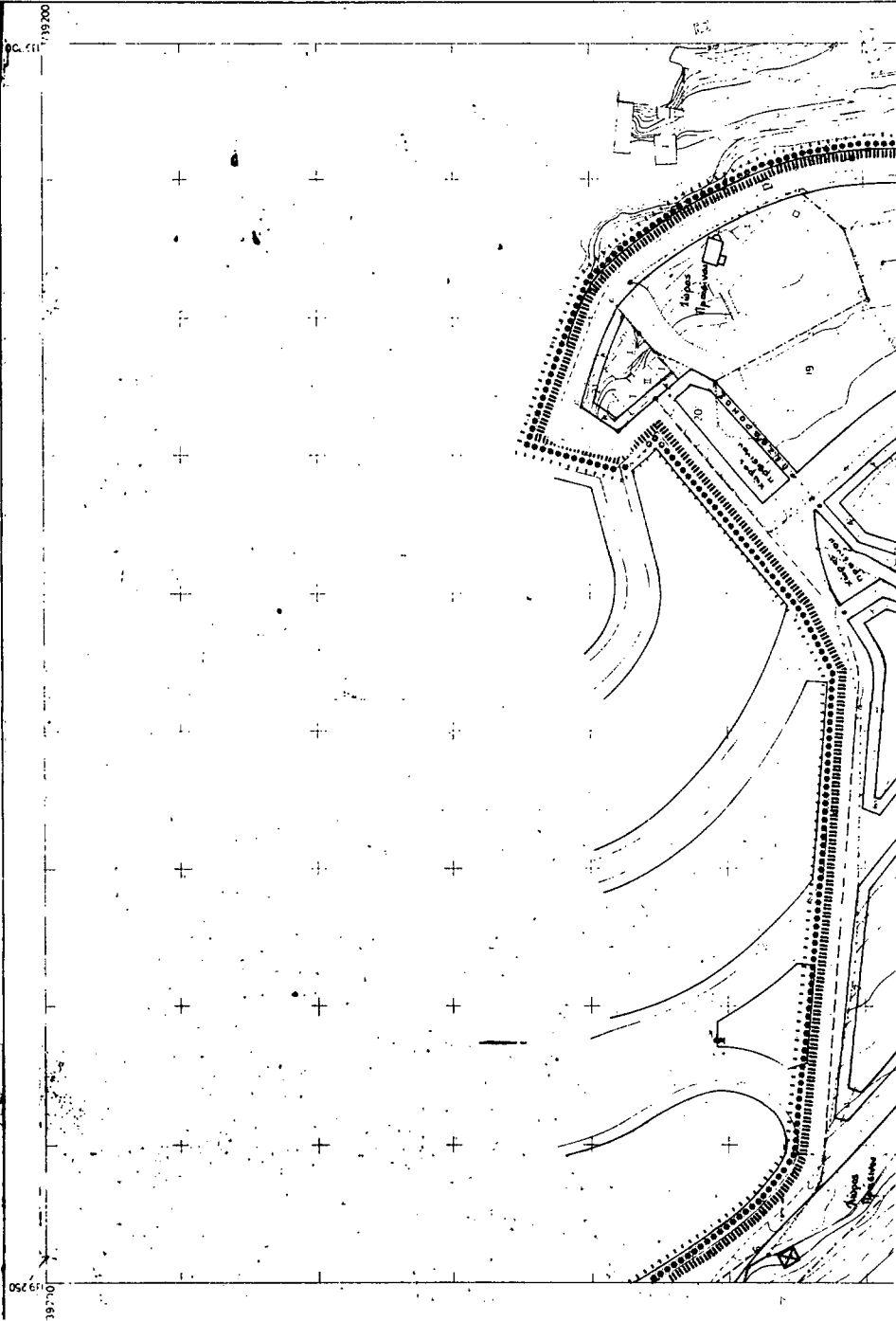
[illegible]

KALIMAKA 1: 1000

100-443886-100
 ALL INFORMATION CONTAINED
 HEREIN IS UNCLASSIFIED
 DATE 08-14-2001 BY 60322
 OMB 3200-0001

Υ.Π.Ε.Χ.Σ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ε.Μ.Ο.

Όσο Προτεινόμενο για Κληρίδι Αρχαιολογικού Συμπύκνου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όσο Προτεινόμενο Προτεινόμενο, που Μοναδικό Φωτιστικό Κόμβο
Boundary of Piece Proposed for its Special Natural Beauty

Προτεινόμενο για Κληρίδι Αρχαιολογικού Απομνημονεύματος ή Φωτιστικό Στοιχείο
Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κληρίδι Προστατευόμενου ή Αρχαιολογικού Ενός
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστατευμένο Κληρίδι
Special Natural Beauty

..... Όσο τομέα συντάσσεται δόρυς.
..... Όσο τομέα λαμβάνει οργάνωση δόρυς.

..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06
..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06

..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06
..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06

..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06
..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06

..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06
..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06

..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06
..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06

..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06
..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06

..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06
..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06

..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06
..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06

..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06
..... Όσο τομέα λαμβάνει δόρυς. 06

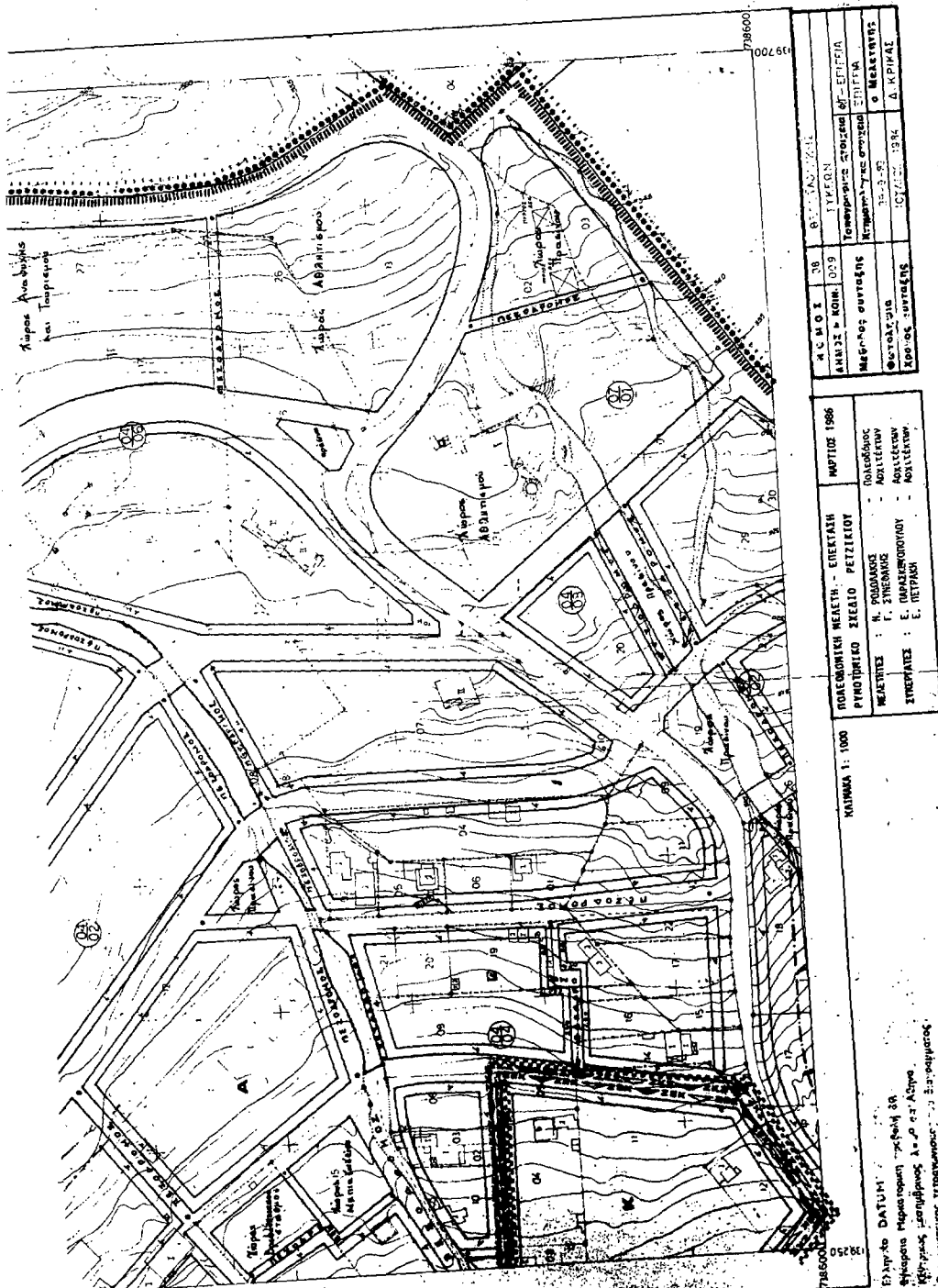
Δ 1952/89
 "Υπόψη της προηγούμενης
 του άρθρου 19 του Ν. 1566/86, για την
 Αξιολόγηση των έργων που έχουν
 σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος
 σύμφωνα με τον Ν. 1566/86
 22 Μαΐου 1989
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
 Ν. Χακιστοπούλου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
 ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΙΩΝ ΔΙΚΙΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 11000 ΔΙΚΙΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
 ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

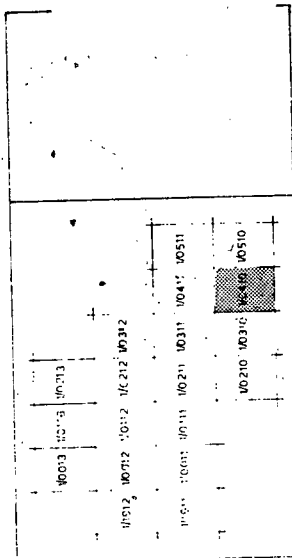


1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402

ΠΟΛΥΕΡΓΑΣΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ· ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΙΤΥΤΕΚΕΔ

NAME: SYKES : BIKIMPOZ PETZIKIOY

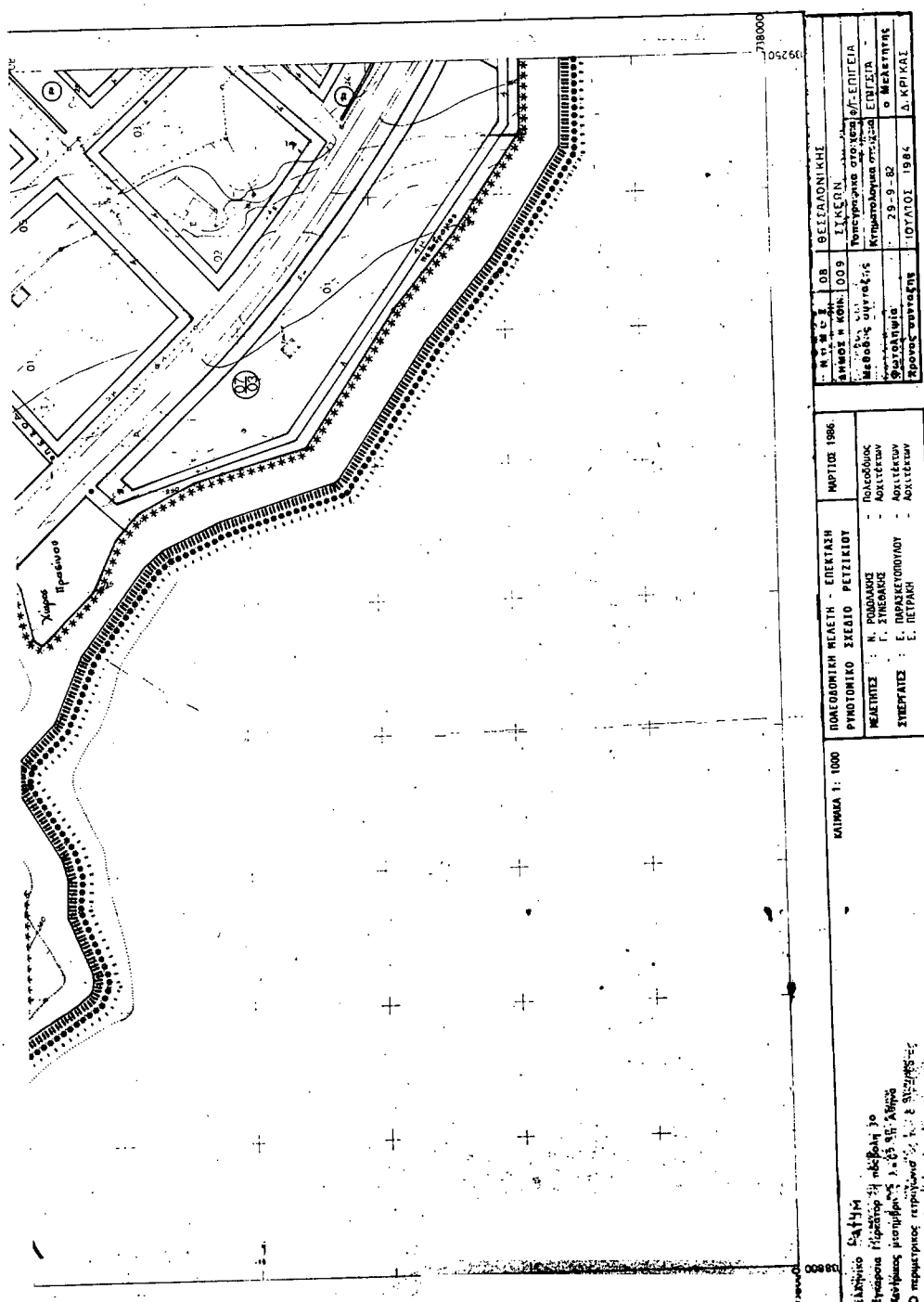


ΠΟΛΕΒΑΡΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

... 1:1000 ... ΔΙΚΙΖΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ 1986 ΘΕΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

[illegible]

